

## Alternative Office Solution - Projektidee Arbeitest du noch oder coworkst du schon?

### Das innovative gemeinnützige Bürokonzept im Münchner Norden

#### Was ist AOS?

AOS wurde als gemeinnütziges „coworking“ Büro konzipiert und soll als ausgelagertes Home Office flexible, mietbare Arbeitsplätze bieten. Wir sprechen damit vorwiegend Bewohner des Münchner Nordens mit der Möglichkeit zu Home Office an, darunter Alleinerziehende, Start ups, Selbstständige, etc.

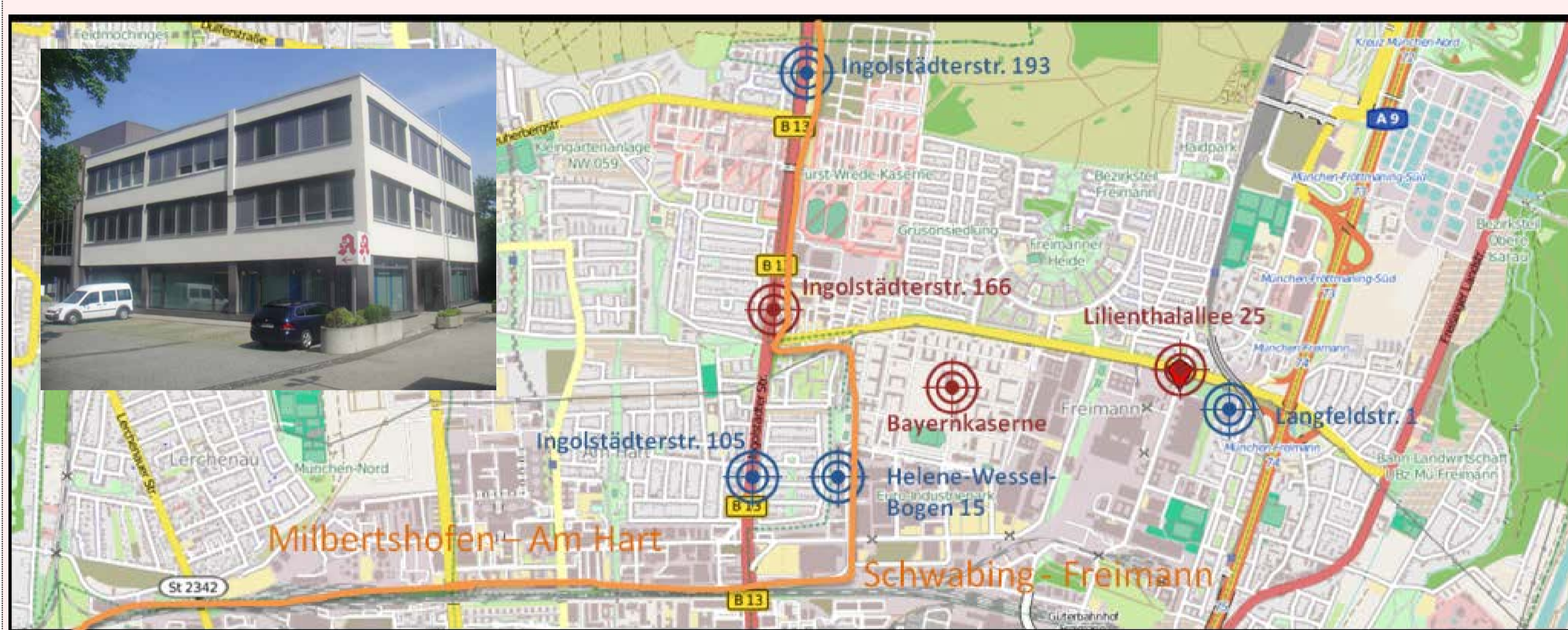
#### Ziele?

- Gemeinnützigkeit
- Gemeinwohlorientiert
- Gelebte Gemeinschaft

#### Facts

- Eingetragener Verein
- Flexible Buchungsmöglichkeiten
- 25 € / Tag bzw. 300 € / Monat

#### Standort: Freimann Ingolstädter Str. 166



- 400 m<sup>2</sup> erweiterbar
- 40 Arbeitsplätze

#### Was bietet AOS?

- Flexible Arbeitsplätze und produktives Arbeiten
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Interdisziplinären Austausch
- Gute Erreichbarkeit
- Möglichkeit zur kurz-, mittel-, langfristigen Miete
- Günstige Mietpreise
- Gut ausgebaute Infrastruktur und Erreichbarkeit
- In unmittelbarer Nähe Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Fitnessstudio, etc.



#### Differenzierung

- Gemeinnützigkeit: AOS dient dem Gemeinwohl
- Zuschüsse der Stadt München
- Aufwertung des Images des Münchner Norden
- Gute Ausweitungsmöglichkeiten

#### Aussichten für die Zukunft

- Übertragbarkeit: Möglichkeiten der Ausweitung des Konzeptes
- Unkomplizierte Buchung der Räumlichkeiten per APP
- Kooperationen mit lokalen Anbietern

